Приложение №1

к Дополнительному соглашению № 1 от 21.07.2022

к Договору № **100/ПД/1** от 21.07.2022

Состав работ. План работ. Порядок оплаты

Работы по теме: “Объект №6. «Сети инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. Инженерные сети, дороги, расположенные на земельных участках № 1 и № 2».

Цель работ - определение границ полосы отвода линейных объектов и зоны размещения инженерных сооружений

**Состав работ\***

**Этап 1.**

|  |
| --- |
| **Стадия предварительные проектные решения. Концепция на линейные объекты капитального строительства гостиничного обслуживания.** |
| Пояснительная записка с описанием принципиальных решений линейных объектов, особенности планировочной организации территории. Определение потребности в санитарно-защитных зонах. Перечень норм и правил для учета в задании на разработку Проектной документации. Расчет потребности в объемах потребления (по объектно) на электроснабжение, теплоснабжение,водоснабжение, канализование. |
| Схема размещения линейных объектов. Выполняется в границах ГПЗУ. |
| Схема организации технологических и пожарных проездов и подъездов для линейных объектов. Выполняется в границах ГПЗУ. Содержит информацию о решениях направленных на организацию движения пожарной техники, технологических потоков, узлы пересечения пешеходных трасс. Решение должно обосновывать оптимальность разведения потоков направленных на организацию гостиничной деятельности и инженерного обеспечения территории. |
| Упрощенные схемы для определения ширины полосы отвода с примерами поперечных разрезов по сети и указанием нормативных отступов. Определение мест, где требуется разработка СТУ на общестроительные решения по причине не возможности раскладки сети. |
| Схема возможного размещения инженерных сооружений на сети. |
| Составление перечня основных задач и согласований для выполнения всего инженерного обеспечения территории в границах участка |
| Составление перечня проектных работ по инженерным сетям и сооружениям для получения разрешения на строительство. |
| Разработка технических заданий на выполнение разделов Проектной документации по Разделу 5. |

**Этап 2.**

|  |
| --- |
| **Стадия Проектная документация** |
| Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |
| Подраздел 1. Система электроснабжения |
| Часть 2. Наружное электроснабжение |
| Подраздел 2. Система водоснабжения |
| Часть 2. Наружное водоснабжение |
| Подраздел 3. Система водоотведения |
| Часть 2. Наружное водоотведение |
| Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| Часть 2. Наружные тепловые сети |
| Подраздел 5. Сети связи |
| Часть 2. Наружные сети связи |
| Подраздел 6. Сети газоснабжения |
| Часть 2. Наружные сети газоснабжения |

Приложение №2

к Дополнительному соглашению № 1 от 21.07.2022

к Договору № **100/ПД/1** от 21.07.2022

Исходные данные.Общие данные об объекте.

**Исходные данные**

Предоставляется при начале Этапа 1

* Задание на проектирование;
* Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);
* Кадастровый паспорт на участок проектирования;
* Правоустанавливающие документы на земельный участок;
* Данные об установленных в отношении земельного участка санитарно-защитных зонах;
* Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканиях, включая действующую геоподоснову (топосъемка М 1:500)-редактируемый формат.

Предоставляется не позднее четвертой недели после начала Этапа 1

* Договорные документы на подключение к инженерным системам (со всеми приложениями);
* Технические условия на подключение к инженерным сетям (получаются балансодержателем объекта)
* Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
* Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;

Предоставляется при начале Этапа 2

* Дендрология объекта включая участки трасс инженерных коммуникаций; перечетная ведомость;
* Акт выбора земельного участка (для линейных объектов и внеплощадочных сетей);
* Отчет о инженерно-экологических изысканиях, включая климатические характеристики по району проектирования;
* Технический отчет по результатам геофизических изысканий;
* Технический отчет по результатам археологических изысканий;
* Технический отчет по результатам инженерно-геотехнических изысканий;
* Справка о фоновых концентрация вредных веществ;
* Оценка воздействия на окружающую среду, включая справку по шумовому фону;
* Заключение о радиационно-экологической обстановке;
* Заключение по геохимическим исследованиям поверхностных почв и грунтов;
* Сведения о реальных концентрациях вредных веществ в атмосфере;
* Заключение об отсутствии полезных ископаемых на участке строительства;
* Заключения по условиям проектирования: Роспотребнадзор, УГПН МЧС, ГО ЧС, Департамент  природопользования;
* Справка рыбохозяйственной характеристики водного объекта, ручья.

**Общие данные об объекте**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | ООО "АРХЫЗ 1700" |
| Стадия | Стадия предварительные проектные решения, концепция. Стадия Проектная документация |
| Адрес | Российская Федерация, Карачаево-Черкесская республика, район Зеленчукский, Архызское сельское поселение, урочище Лунная поляна. |
| Название результата работ для этапа 1 | “ Объект №6. «Сети инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. Инженерные сети, дороги, расположенные на земельных участках № 1 и № 2». |
| Название результата работ для этапа 2 | “ Объект №6. «Сети инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. Инженерные сети, дороги, расположенные на земельных участках № 1 и № 2». |
| Особые условия участка | Участок находится на территории особой экономической зоны. Часть участка находится в границах водоохраной зоны. |
| Основные показатели объекта | 22000 м2 |
| Требования к чертежам | В соответствии с ГОСТ |

|  |  |
| --- | --- |
| **От ПОДРЯДЧИКА**  ООО “Арбат-Менеджмент”  Управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С.Окрушко / | **От СУБПОДРЯДЧИКА**  ООО ”Технология”  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.А. Репин / |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Приложение №3

к Дополнительному соглашению № 1 от 21.07.2022

к Договору № **100/ПД** от 21.07.2022

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Техническое задание**  **на разработку проектно-сметной документации на объект №6**  **«Сети инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. Инженерные сети, дороги, расположенные на земельных участках № 1 и № 2»** | | | |
| **«СОГЛАСОВАНО»**  **Заказчик:**  **Управляющий**  **ООО «Арбат-Менеджмент»**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Окрушко/**  **МП «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.** |  | **«СОСТАВЛЕНО»**  **Проектная организация:**  **Директор**  **ООО «Технология»**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ **М.А. Репин/**  **МП «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.** |

**Москва 2022 г.**

| № | Перечень основных требований | Содержание требований |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **1. Общие данные** | | |
| **1.1** | **Основание для разработки документации** | Договор № 100/ПД/1 от 21.07.2022 г.  ГПЗУ № RU 09502306-50 ГПЗУ № RU 09502306-51 |
| **1.2** | **Вид строительства** | Новое строительство |
| **1.3** | **Источник финансирования:** | Собственные или заемные средства Застройщика |
| **1.4** | **Заказчик** | ООО «АРХЫЗ 1700» |
| **1.5** | **Наименование проектной организации** | ООО "Арбат-Менеджмент" |
| **1.6** | **Стадийность проектирования:** | - предварительная проектная документация (концепция)  - проектная документация |
| **1.7** | **Требования к проектным решениям** | Сети инженерного обеспечения выполняются для земельного участка №1 и являются частью Объекта №1 при подаче в экспертизу.  Сети инженерного обеспечения выполняются для земельного участка №2 и являются частью Объекта №3 при подаче в экспертизу.  Определение принадлежности сети дано в соответствии с Письмом Министерства регионального развития РФ от 19 февраля 2010 г. N 6180-ИП/08.  Документацию выполнить в объеме необходимом и достаточном для получения согласований, положительного заключения государственной экспертизы.  Состав проектно-сметной документации в соответствии с договором. |
| **1.8** | **Функциональное назначение и тип объекта** | Сети инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства для обеспечения объектов 1,2,3,4,5 подъездными дорогами, сетями инженерной инфраструктуры. |
| **1.9** | **Идентификация объекта в соответствии с ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ** | Наименование работ: “ Сети инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства для обеспечения объектов.Инженерные сети, дороги, расположенные на земельных участках № 1 и № 2 ”.  Назначение: Обеспечение зданий и сооружения энергоресурсами.  Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.  Объект не принадлежит к опасным производственным объектам.  Классификация объекта в соответствии с ст.32 ФЗ-123 - Ф5 (для отдельно стоящих объектов обеспечения инженерной инфраструктуры линейного объекта определяется в нормативных документах по пожарной безопасности).  Объект по пожарной и взрывопожарной опасности разделению на категории не подлежит.  Уровень ответственности: нормальный.  Помещения с постоянным пребыванием людей определить в процессе проектирования.  Возможна опасность сейсмического воздействия.  Коды объектов согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:  19.7.3.1 – Газораспределительная сеть  19.7.3.2 – Канализационная сеть  19.7.3.3 – Сеть теплоснабжения (при необходимости)  19.7.3.4 – Сеть электроснабжения  19.7.3.5 – Сеть водоснабжения  19.7.3.6 – Сеть водоотведения  19.7.3.7 – Сеть связи |
| **1.10** | **Основные технико-экономические показатели** | Подключение внутриквартальных инженерных сетей предусмотреть на границе земельных участков в соответствии с договорами технологического присоединения.  Протяженность внутриквартальных инженерных сетей определить эскизным проектом.  Расход необходимых энергоресурсов определить укрупненным расчетом. Исходные данные для расчета предоставляет заказчик (количество койко-мест, условных блюд, общих площадей, посетителей по каждому зданию).  Площадь проектирования ограничена участками 1 и 2. |
| **1.11** | **Особые условия строительства** | Мероприятия по выносу существующих наружных сетей инженерного обеспечения и разработка инженерных сооружений, необходимых для функционирования проектируемых инженерных сетей не являются предметом данного соглашения.  При необходимости размещения линейных объектов на землях неразграниченной собственности между частями земельных участков, размещение сетей выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300. "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов". |
| **1.12** | **Исходно разрешительная документация** | Комплект имеющейся документации на объект представляется Заказчиком Проектировщику в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:  - Изыскания;  - Договорные документы на подключение к инженерным системам (со всеми приложениями);  - Технические условия на подключение к инженерным сетям (получаются балансодержателем объекта);  - Технико-экономические показатели зданий, которые необходимо подключить к инженерным сетям;  - Схема расположения зданий и сооружений |
| **2.** | **Требования к учету инженерных сооружений на стадии предварительные проектные решения** | Инженерное обустройство ручьев следует производить путем создания подземного водовода.  Обеспечение теплоснабжения будет произведено путем устройства крышных котельных и последующим получением СТУ для компенсации нарушений норм и правил пожарной безопасности  Обеспечение работы инженерных систем объекта по категории 1 электроснабжение предусмотреть путем устройства 3-х ДГУ на обоих участках.  ДГУ для гостиниц 5 и 4 звезды должен быть создан отдельно от ДГУ гостиниц 3 звезды, отдельно стоящего здания СПА и отдельно стоящего здания ресторана. Размещение ДГУ должно быть предусмотрено в границах того участка, где находятся обслуживаемые объекты.  При планировании границ полосы отвода и размещения инженерных сооружений в обязательном порядке учитывается размещение проектируемых горнолыжных трасс в соответствии с градостроительной концепцией компании PEAK’’ ing  При планировании пожарных проездов учесть в первую очередь технологические потребности объекта. Допускается нарушение норм пожарной безопасности в случае возможности создания Специальных технических условий.  Допустимо не размещать в границах участка всех необходимых по нормам парковочных мест. В границах участка обязательно должны быть размещены места парковки технологического и служебного транспорта (обслуживающие автомобили, автобусы), места для МГН. Прочие места на открытых парковках планируется разместить вне участков.  При пересечении горнолыжных трасс автомобильными и пешеходными дорогами учесть: автомобильные дороги проходят под горнолыжной трассой, пешеходные переходы устраиваются в виде отдельно стоящих сооружений для создания перехода над горнолыжной трассой. Пешеходные переходы создаются открытого, неотапливаемого типа.  При планировании линейных объектов принять во внимание, что на участке кадастровый номер 09:06:0021401:2308 в настоящий момент запроектированы магистральные инженерные сети для обеспечения деятельности курорта. Данные сети планируется вынести из границ участка.  Определить весь необходимый перечень проектных работ для получения разрешения на строительство по сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства внутри участков 1 и 2. Определить возможные виды работ по наружным вне площадочным сетям для полноценного функционирования объектов на участках 1 и 2. |
| **3. Стадийность выполнения работ по объекту** | | |
| **3.1** | **Стадия предварительные проектные решения.** | |
| **3.1.1** | В соответствии с Составом работ Приложения №1 настоящего Дополнительного соглашения | |
| **3.1.2** | Предварительный расчет потребности технических условий для сетей:  электроснабжения  водоснабжения  канализования  теплоснабжения  ливнестока | |
| **3.2** | **Стадия Проектная документация.** | |
| **3.2.1** | Сопровождение получения положительного заключения в государственной экспертизе | |
| **3.2.2** | Разработка технических заданий на выполнение разделов Рабочей документации | |
| **Требования к решениям для стадии Проектная документация** | | |
| **4.1** | **Сети и сооружения водоснабжения** | Водоснабжение выполнить согласно действующим на территории РФ нормам на проектирование в соответствии с выданными техническими условиями на подключение к существующим сетям водоснабжения.  Для подачи воды потребителям предусмотреть сооружения:  - наружные сети хозяйственно- питьевого-противопожарного водоснабжения;  - сети подключения зданий от внутриквартальных сетей предусмотреть в составе проекта каждого здания.  При необходимости предусмотреть повысительные насосные станции полной заводской готовности.  Предусмотреть устройство на сетях водопровода колодцев и камер (смотровые и для установки запорно-регулирующей арматуры). Материал колодцев и камер определить проектом.  Расход воды на наружное пожаротушение, продолжительность пожаротушения и расчетное количество одновременных пожаров определить проектом, согласно действующим нормам.  Список основных нормативных документов:  1) Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ  2) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009  3) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года №123-ФЗ  4) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года №815  5) Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года N 687  6) Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190  7) СП 8.13130.2020  8) СП 10.13130.2020  9) СП 30.13330.2020  10) СП 31.13330.2021  В дополнение к перечисленному списку нормативных документам при необходимости допускается использовать другие действующие на территории РФ  нормы и правила проектирования.  Принять решение о месторасположении резервуара для АУПТ объектов 2,4,5. |
| **4.2** | **Сети и сооружения водоотведения** | Водоотведение выполнить согласно действующим на территории РФ нормам на проектирование в соответствии с выданными техническими условиями на подключение к существующим сетям канализации  Проектом предусмотреть:  1) Наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации  2) Наружную сеть ливневой канализации  Предварительную очистку бытовых сточных вод на сетях не предусматривать. Предварительную очистку стоков от ресторанов и кафе предусмотреть в проектах внутренних систем водоотведения соответствующих зданий.  Отвод сточных вод запроектировать преимущественно безнапорными коллекторами (по возможности).  Список основных нормативных документов:  1) Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ  2) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009  3) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года №123-ФЗ  4) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года №815  5) Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года N 687  6) Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190  7) СП 30.13330.2020  8) СП 32.13330.2018  В дополнение к перечисленному списку нормативных документам при необходимости допускается использовать другие действующие на территории РФ  нормы и правила проектирования. |
| **4.3** | **Электроснабжение** | В разделе Система электроснабжения:  - определить места размещения трансформаторной подстанции;  - отразить основные технические решения по электроснабжению электроприемников;  - определить места расположения дизель-генераторных установок.  Первая ДГУ ставится для обеспечения Объекта 1,2.  Вторая ДГУ ставится для обеспечения объекта 3.  Третья ДГУ ставится для обеспечения объектов 4,5.  Сети электроснабжения 6(10кВ) и трансформаторные подстанции предусматриваются сетевой организацией в рамках договора на технологическое присоединения. Категории по надежности электроснабжения определить в процессе проектирования системы электроснабжения в соответствии с СП 256.1325800.2016, а также технологической части проекта. Марку, сечение и способ прокладки определить эскизным проектом. Кабели проложить в траншее с учетом существующих инженерных сетей. В местах пересечения с автодорогой, инженерными сетями проложить кабель в трубах, с учетом резервной трубы.  Обеспечить возможность последующего безопасного обслуживания и ремонта сетей. |
| **4.4** | **Газораспределительные сети** | Запроектировать газораспределительную сеть, а также необходимые сооружения и технические устройства для газоснабжения объектов. Котельные установки предусматривать в составе объектов капитального строительства. Котельную для гостиницы три звезды предусмотреть в корпусе спа. Котельную апарт- отеля три звезды предусмотреть в корпусе ресторана. Котельную для гостиницы. Котельную для гостиниц 4 и 5 звезд предусматриваем в одном из зданий для обеспечения обеих гостиниц теплом.  Котельную в здании МФЦ предусматриваем в составе здания.  Точку подключения принять в соответствии с полученными ТУ. Принцип построения, число ступеней редуцирования давления газа, точки подключения объектов на границах участков (кран-отвод, ГРПШ) определить эскизным проектом.  Внутренние диаметры газопроводов определить расчетом из условия обеспечения газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа. Проектом предусмотреть конструкцию защиты газопровода от механических повреждений. |
| **4.5** | **Тепловые сети** | В случае устройства общей котельной для нескольких объектов предусмотреть для теплоснабжения объектов тепловые сети. Тип прокладки, материалы, тип компенсаторов определить в проекте. Предусмотреть мероприятия предотвращающие таяние снега в местах пересечения с лыжными трассами. |
| **4.6** | **Набережная** | Предусмотреть в случае не возможности организации русла ручьев в закрытом водопроводе мероприятия по строительству набережной. |
| **4.7** | **Благоустройство, генплан** | Предусмотреть благоустройство для обеспечения пожарных проездов, пешеходных тротуаров. Отразить в концепции при их необходимости тоннели, мосты, переходы как пешеходные, так и автомобильные. Данным проектом проектирование тоннелей, переходов, мостов не предусматривать. |
| **4.8** | **Проект организации строительства** | Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями нормативных документов:  - Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённым Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87;  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1). |
| **4.9** | **Перечень мероприятий по охране окружающей среды** | Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями. Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие объекта на окружающую среду. |
| **4.10** | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании «Градостроительного кодекса» Российской Федерации и в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами по пожарной безопасности с учетом Технического задания для использования при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта защиты:  - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями на 30.04.2021 в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ «О внесении изменений в «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в редакции от 29.07.2017);  - Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции от 29.07.2017);  - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013);  - Постановления Правительства Российской Федерации №1479 от 16 сентября 2020 г. «О противопожарном режиме»;  - Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции от 13.12.2017), утверждённого Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;  - Приказа Росстандарта от 14.07.2020 № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Все приведенные ниже нормативные документы применять в редакциях и с изменениями, действующими на момент разработки проектной документации:  - ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;  - ГОСТ Р 51844-2009 «Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний»;  - ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний»;  - ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»;  - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;  - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  - [СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"](http://docs.cntd.ru/document/566249686)  (утверждён  [приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582](http://docs.cntd.ru/document/565855741)); - [СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"](http://docs.cntd.ru/document/573004280)  (утверждён  [приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N 628](http://docs.cntd.ru/document/565719464)); - [СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности"](http://docs.cntd.ru/document/566348486)  (утверждён  [приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539](http://docs.cntd.ru/document/565719465));  - СП 6.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;  - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;  - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.  Требования пожарной безопасности»;  - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;  - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» |
| **4.12** | **Решения, не являющиеся предметом данного Задания на проектирование** | Отдельно стоящие и встроенные сооружения обеспечения инженерной инфраструктуры (канализационные насосные станции, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные станции, очистные сооружения, дизель-генераторные установки, водозаборные узлы, газотурбинные установки).  Подземные инженерные сооружения (проходные и не проходные коллектора, пруды, туннели, мосты, резервуары).  Инженерная, технологическая инфраструктура проектируемых горнолыжных трасс. Инженерные изыскания. |
| **4.13** | **Сопутствующие мероприятия при выполнении проектно-сметной документации** | Разработка конструктивных решений прокладки сетей в лотках, не проходных каналах является предметом работ по настоящему соглашению.  Все инженерные решения по организации подземного водовода для организации стока ручьев являются предметом настоящего соглашения. |
| **5. Прочие требования** | | |
| **5.1** | **Требования к качественным характеристикам работ, требования к функциональным характеристикам товаров, подлежащих использованию при выполнении работ** | Исполнитель сопровождает согласование проектных решений. Оплата услуг согласовывающих и экспертных организаций производится Заказчиком.  Планировочные решения на начальном этапе проектирования согласовываются Заказчиком или назначенным представителем балансодержателя.  Документацию предоставить в количестве 3-х печатных экземпляров на бумажном носителе. Предоставить проектную документацию в электронном виде (в формате PDF, титульный лист и листы, имеющие штампы и печати – цветное сканирование), на USB flash носителе. |